



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Łódź, dnia 04.09.2026 r.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zarzew” w Łodzi jako zamawiający zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn. **„Wybudowanie wiaty na gabaryty i elektrośmieci” w ramach realizowanego projektu „Budowa i modernizacja punktów selektywnej zbiórki odpadów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi wraz z edukacją dzieci i młodzieży”**

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021 – 2027.

Na zakres rzeczowy zadania składają się następujące roboty:

Zadanie 1: Wybudowanie wiaty na gabaryty i elektrośmieci przy bloku nr 11 położonym przy ul. Tatrzańskiej 55/57 w Łodzi w Os. Zarzew

1. Rozbiórka istniejącej podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej ok 15 m²
2. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 8. pod wiatę ok 21 m²
3. Wbudowanie wiaty o wymiarach 5,4 m x 2,35 m.

Zadanie 2: Wybudowanie wiaty na gabaryty i elektrośmieci przy bloku nr 100 położonym przy ul. Morcinka 6 w Łodzi w Os. Zarzew

1. Rozbiórka istniejącej podbudowy i nawierzchni z kostki brukowej ok 15 m²
2. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 8. pod wiatę ok 15 m²
3. Wbudowanie wiaty o wymiarach 5,4 m x 1,9 m.

Wykonawca winien wywieźć z terenu prac wszystkie materiały rozbiórkowe i zutylizować je zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do odbioru robót konieczne będzie przedstawienie dokumentu potwierdzającego utylizację.

Wymagany termin wykonania zadań nr 1 i 2 to **30.10.2026r**

Wybór oferty.

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje komisja konkursowa w oparciu o następujące kryteria:

1/ cena	-	60%
2/ wiarygodność techniczna i przebieg dotychczasowej współpracy	-	30%.
3/ wiarygodność ekonomiczna	-	10%



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Cena oferty będzie określona proporcjonalnie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena z badanych ofert}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

Zamawiający dokona obliczeń ilości punktów wg powyższych wzorów z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

W przypadku Oferentów, którzy dotychczas nie świadczyli swoich usług dla Zamawiającego kryterium „wiarygodność techniczna i przebieg dotychczasowej współpracy” będzie zastąpione kryterium „wiarygodność techniczna” o tej samej wadze kryterium tj. 30 %.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 42 251 75 58 lub osobiście w siedzibie SM „Zarzew”, pok. Nr 11 i 12

Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się z warunkami terenowymi w miejscu realizacji zadania oraz uzyskać wszelkie informacje służące do złożenia odpowiedniej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w ramach posiadanych środków finansowych.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu w terminie do dnia **18.09.2026 r.** do godz. 12.00 w sekretariacie SM „Zarzew”. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu o godz. 12.15 w Sali nr 16.

Załącznikami do niniejszego zaproszenia są:

1. Formularz ofertowy - Załączniki Nr: 1
2. Zakres szczegółowy prac – Załączniki Nr: 2
3. Oświadczenie o dokonaniu wizji w terenie – Załącznik Nr 3
4. Oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną – Załącznik Nr 4
5. Oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT. – Załącznik Nr 5
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych – Załącznik Nr 6
7. Umowa – Załącznik Nr 7



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



.....
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

.....
(miejscowość i data)

Załącznik Nr 1

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

„ZARZEW”

93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1

FORMULARZ OFERTOWY

Przystępujemy do postępowania przetargowego prowadzonego w trybie konkursu ofert zgodnie z przepisami *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonywania robót i remontów budowlanych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew”* na wybór wykonawcy do realizacji prac budowlanych polegających na wybudowaniu dwóch wiat na gabaryty i elektrośmieci w ramach realizowanego projektu „Budowa i modernizacja punktów selektywnej zbiórki odpadów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi wraz z edukacją dzieci i młodzieży”

Oferujemy wybudowanie dwóch wiat na gabaryty i elektrośmieci zgodnie z załącznikiem nr 2.

Cena brutto oferty obliczona jest jako suma cen brutto poszczególnych zadań tj. od zadania nr 1 do zadania nr 2.

brutto zł

słownie zł.,

- zadanie 1 przy budynku Nr 11 ul. Tatrzańska 55/57

brutto zł

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania nr 1 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.10.2026r.)



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- **zadanie 2**

przy budynku Nr 100 ul. Morcinka 6

brutto zł

słownie zł.

zobowiązuje się do wykonania prac dot. zadania nr 2 w terminie:

od..... do (zakończenie prac nie później niż 30.10.2026r.)

Uwaga dot. dwóch ww. zadań:

Zaproponowane przez Wykonawcę ceny muszą uwzględniać wywiezienie z terenu prac wszystkich materiałów rozbiórkowych i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do odbioru robót konieczne będzie przedstawienie dokumentu potwierdzającego utylizację.

Cena ryczałtowa ustalona została na podstawie elementów cenotwórczych w oparciu o katalog Nakładów Rzeczowych:

R-g -

Ko -

Zysk -

Cena oferty podlega negocjacji / nie podlega*/. Osobą upoważnioną do przeprowadzenia negocjacji ze strony Wykonawcy jestnr tel.....

*** niepotrzebne skreślić**

II. Oświadczamy, że :

1. Pobraliśmy od Zamawiającego specyfikację istotnych warunków zamówienia i akceptujemy bez zastrzeżeń zawarte w niej postanowienia.
2. Zdobyliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
3. Dokonaliśmy wizji w terenie oraz jego otoczeniu przewidzianym zamówieniem, sprawdziliśmy stan faktyczny z załącznikiem Nr do konkursu ofert, zdobyliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i oświadczamy, że zakres rzeczowy



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



prac w nim ujęty pozwala na wykonanie przedmiotu zamówienia bez wykonywania prac dodatkowych.

4. Udzielamymiesięcznej gwarancji (ale nie mniej niż 60 miesięcy) na wykonane prace liczonej od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

5. W przypadku wybrania naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy, której projekt został załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.

7. Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wybór Wykonawcy na wykonanie, oświadczamy, że ustalona w postępowaniu konkursowym cena ryczałtowa będzie ostateczną i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych zamówieniem.

8. Pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni tj....., bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Oferta została złożona nastronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

IV. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty :

1/. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert;

2/. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny (wykaz posiadanego sprzętu), a także pracowników przygotowanych do wykonywania zamówienia.

3/. Wykaz zrealizowanych przez Wykonawcę zamówień o charakterze, wielkości i wartości zgodnej z przedmiotem zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie;

4/. Aktualne zaświadczenie z właściwego naczelnika urzędu skarbowego o braku zaległości w opłatach należnych podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert).

5/. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert;

6/.Polisę ubezpieczeniową potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Polisa powinna obejmować zakresem ubezpieczenia rodzaj wykonywanych prac przez cały przewidywany okres realizacji umowy **na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł. .**



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyłał będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polis ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia;

7/. Oświadczenie o zarejestrowaniu w bazie danych odpadowych.

8/. Dokument pełnomocnictwa - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa do podpisania oferty wraz z załącznikami i umowy innej osobie niż upoważniona do reprezentacji.

9/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. dokonanej wizji w terenie.

10/. Wypełnione i podpisane oświadczenie nt. przekazania informacji o wyborze drogą elektroniczną.

11/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o posiadaniu firmowego konta bankowego widniejącego na tzw. białej liście podatników VAT.

12/. Wypełnione i podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.

13/. Paraflowany na każdej stronie projekt umowy na wykonanie robót, sporządzony przez Zamawiającego.

Załącznik Nr 2

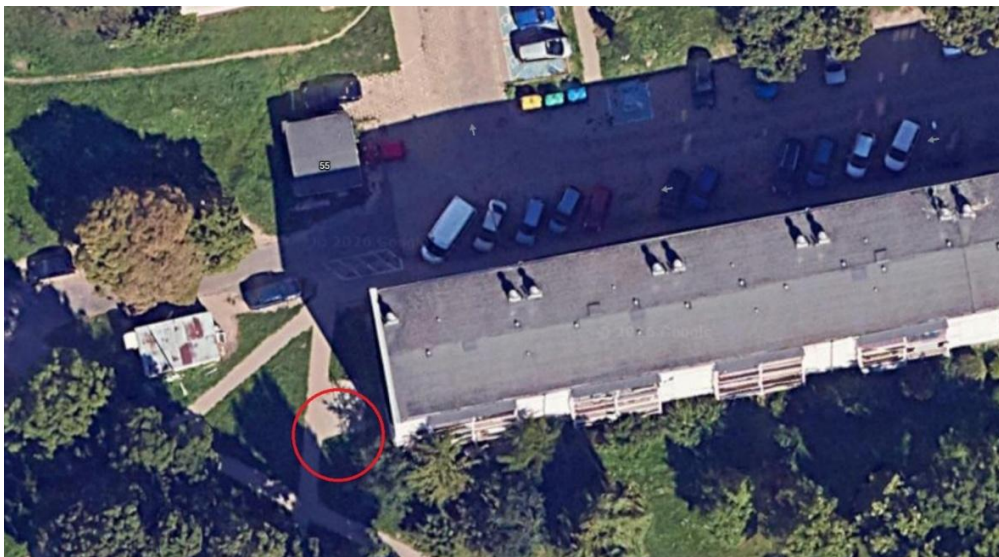
SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH w Osiedlu „Zarzew”

„Wybudowanie wiaty na gabaryty i elektrośmieci” w ramach realizowanego projektu
„Budowa i modernizacja punktów selektywnej zbiórki odpadów w Spółdzielni Mieszkaniowej
„Zarzew” w Łodzi wraz z edukacją dzieci i młodzieży”

Zadanie 1:

- przy bloku nr 11 położonym przy ul. Tatrzńskiej 55/57 w Łodzi w Os. Zarzew

Mapka z lokalizacją:



Sytuacja pogładowa:



Na obszarze tym znajdują się:

- kostka brukowa szara
- obrzeża
- trzepak
- ławka

Należy usunąć ławkę oraz trzepak oraz rozebrać istniejące utwardzenie pod trzepak (ok. 15 m²).

Wykonać trapezowe utwardzenie zlokalizowane równoległe do szczytu.

Nowopowstałe utwardzenie w ilości ok 21 m² wykończyć obrzeżami.

Na utwardzonym terenie wbudować wiatę o wymiarach 5,4 m x 2,35 m.

Szczegółowy zakres prac:

1. Zabezpieczenie terenu budowy z właściwym oznakowaniem.
2. Demontaż ławki i trzepaka i przekazanie tych elementów administracji.
3. Demontaż utwardzenia z kostki brukowej.
4. Demontaż obrzeży/krawężników.
5. Usunięcie humusu i części podłoża na głębokość 25 cm.
6. Wykonanie podbudowy pod utwardzenie wiaty na gabaryty.
 - a. Wybudować stopy fundamentowe dla wiaty
 - Stopy fundamentowe min. 20x20x20cm , betonu klasy B-30, W-8.
 - Stopy posadowić na suchym betonie gr. 10 cm.
 - b. Wykonanie podbudowy i utwardzeń:
 - Wykonać warstwę pospółki gr. 10cm.
 - Wykonać podkład odsączający z kruszywa łamanego gr. 20cm .
 - Wykonać podsypkę cementowo –piaskową w proporcjach 1:4 gr. 3cm.
 - Wykonać warstwę ścierną z kostki betonowej szarej. gr. 8cm.
 - Całość zagęścić warstwami do $I_l=0,98$
7. Do realizacji użyć kostki prostokątnej o grubości 8 cm, obrzeża o wymiarze 100 x 20 x 6 cm, kolor szary (naturalny beton) – wymiary utwardzenia z kostki około 5,6 m x 3-4,5 m.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. Wytyczenie obszaru ułożenia kostki, naniesienie poziomów i zachowanie spadków by woda opadowa nie zalegała na powierzchni nowoutwardzanej. Optymalny spadek utwardzeń wynosi od 2 do 3% w kierunku terenów zielonych.
9. Osadzić obrzeża na półsuchym betonie. Mieszanka betonowa powinna być w proporcji 6 do 1. Wysokość ławy betonowej z oporem z obu stron - 10 cm.
10. Wbudować kostkę, przesypać lekko piaskiem i zagęścić mechanicznie. Kostka w końcowej fazie powinna wystawać nad obrzeże od 1 do 1,5 cm.
11. Przesypać kostkę piaskiem płukany o frakcji 0-2 mm i przemieścić do całkowitego zaspoinowania. Nadmiar piasku usunąć.
12. Wybudowanie wiaty na gabaryty.

Parametry techniczne oraz rysunki konstrukcyjne wiaty:

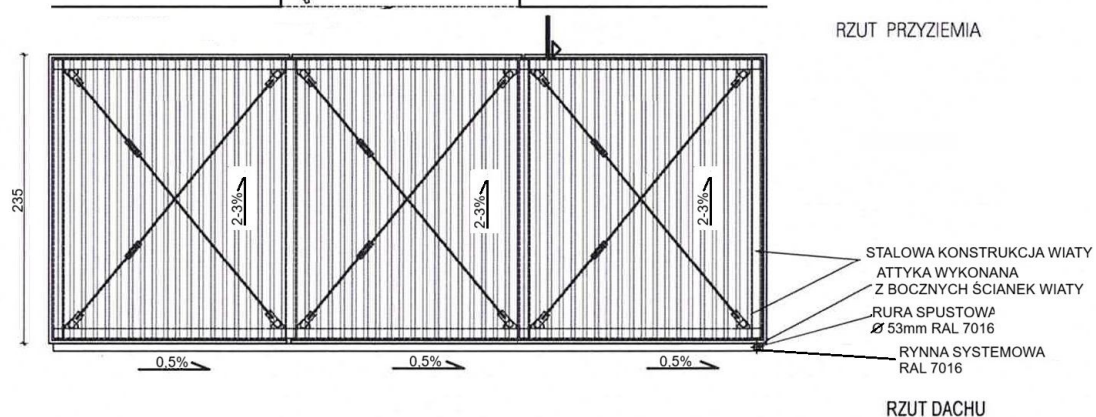
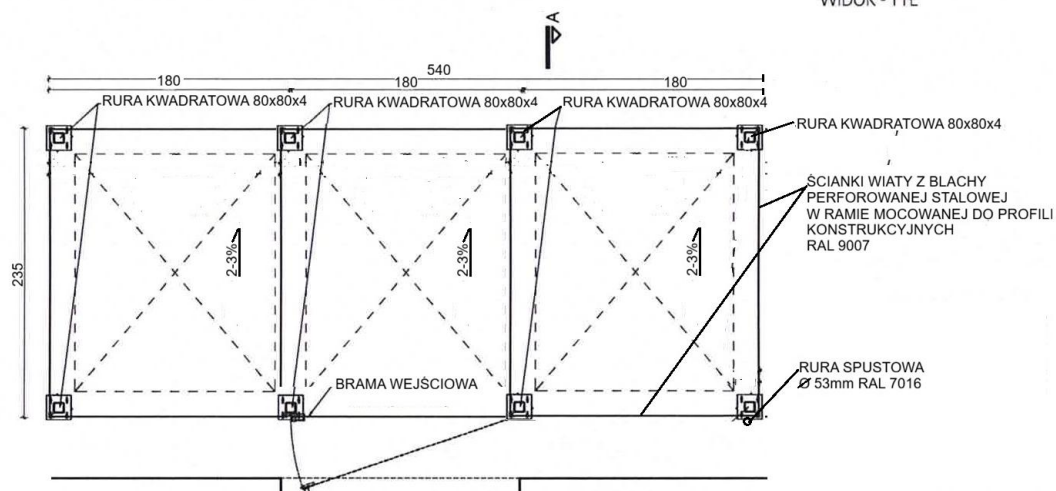
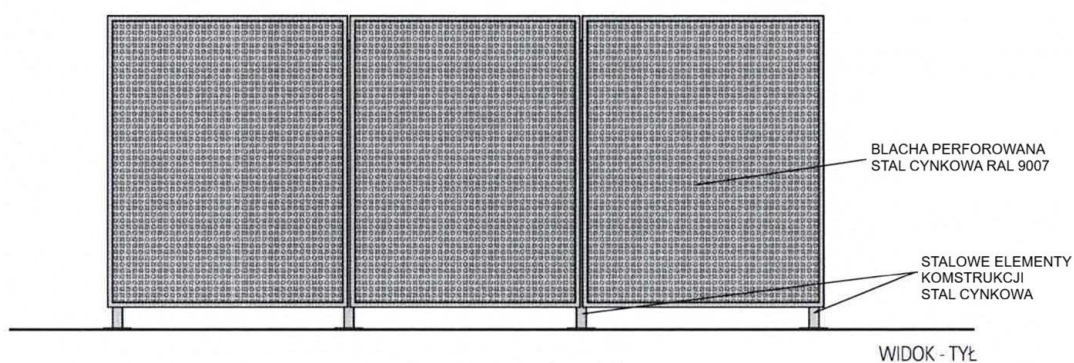
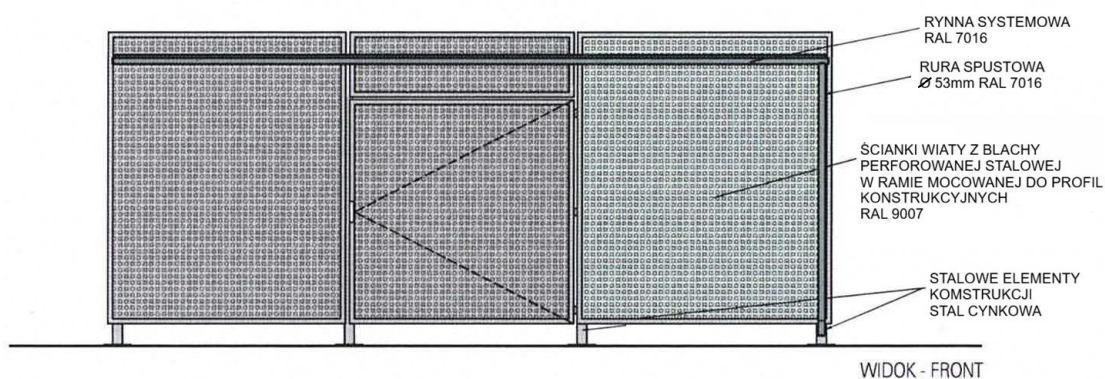
- Drzwi do wiaty powinny mieć wysokość min. 2 m i szerokość w świetle max 1,5 m
- Zamek wpuszczany, klamka z obu stron, wkładka patentowa.
- Skrzydła bierne: blokada regulująca otwierana od wewnątrz (góra i dół);

Wymiary wiaty:

Szerokość: 5,4 m

Długość 2,35 m:

Utwardzenie powinno wystawać poza obręb wiaty o 10 cm z każdego boku oraz 10 cm z tyłu wiaty, w części frontowej od 55 cm do 2,15 cm.



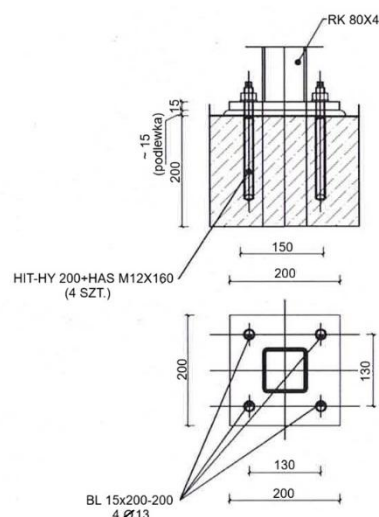
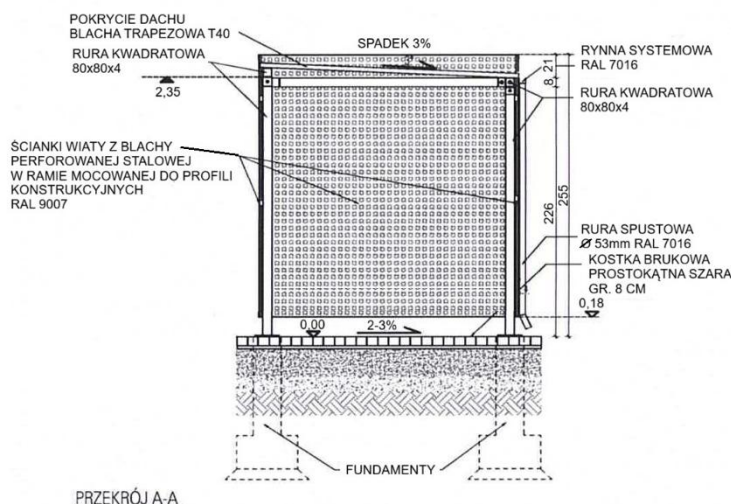
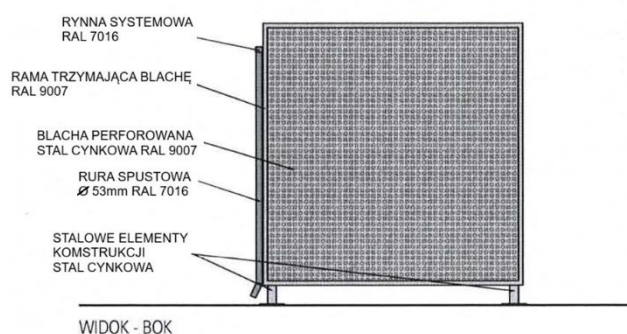
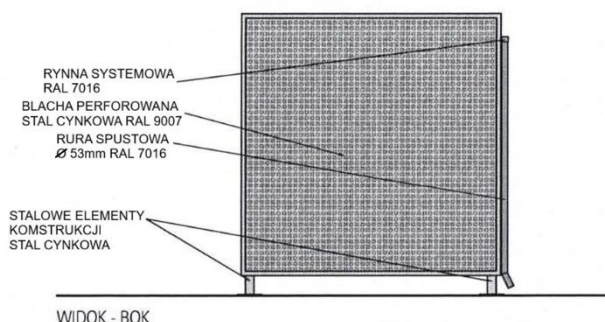


Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UWAGA: Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych nieosłabiających elementów konstrukcyjnych i o niegorszych parametrach. Istnieje możliwość wykonania wiaty z ogólnodostępnych materiałów gotowych. Dopuszcza się możliwość zastosowania drzwi dwuskrzydłowych do wiaty. Istnieje możliwość niewielkiej korekty parametrów technicznych dostosowanych do elementów konstrukcyjnych, w tym wysokości wiaty i pozostałych wymiarów zewnętrznych po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



13. Na zdjęciu poniżej wskazano lokalizację utwardzenia oraz lokalizację wiaty.



□ UTWARDZENIE

□ WIATA

Utwardzenie w kształcie trapezu o długościach boków 2,9 m i 4,5 m i wysokości 5,6 m. Co daje obszar utwardzony ok. 21 m²

14. Odpady pobudowlane i nadmiar ziemi należy wywieźć z terenu budowy.

15. Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru częściowego przed wykonaniem kolejnego etapu prac.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

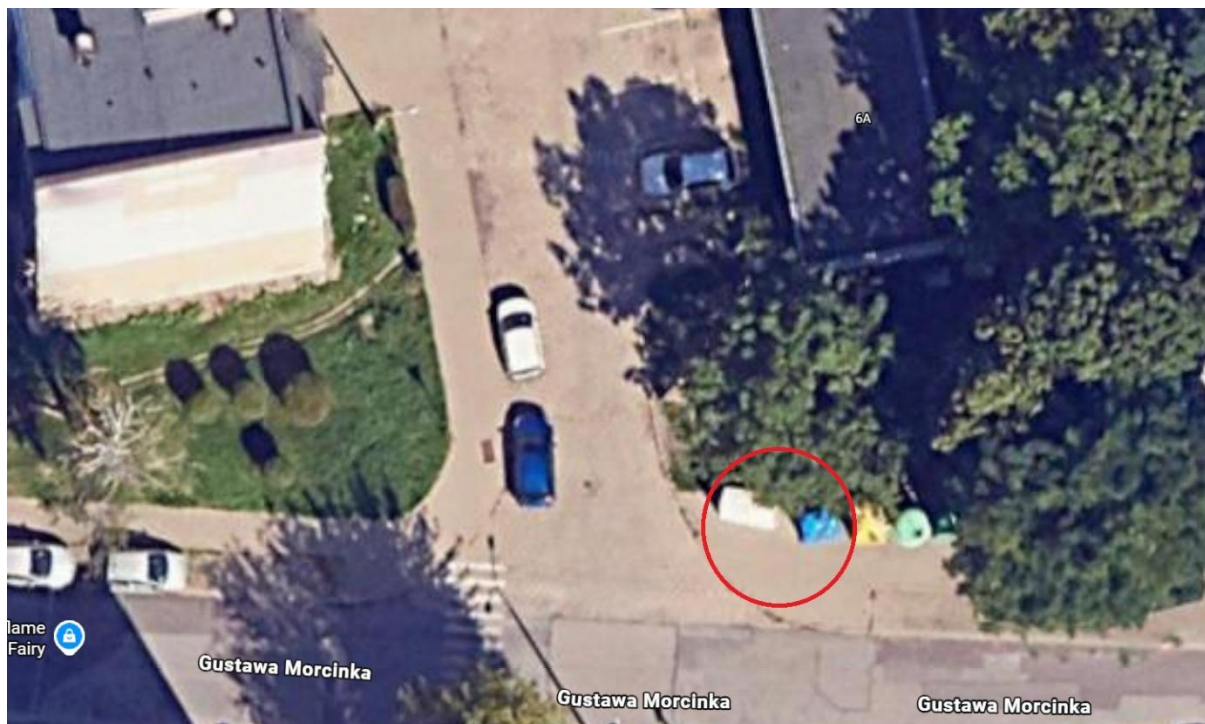
Dofinansowane przez
Unię Europejską



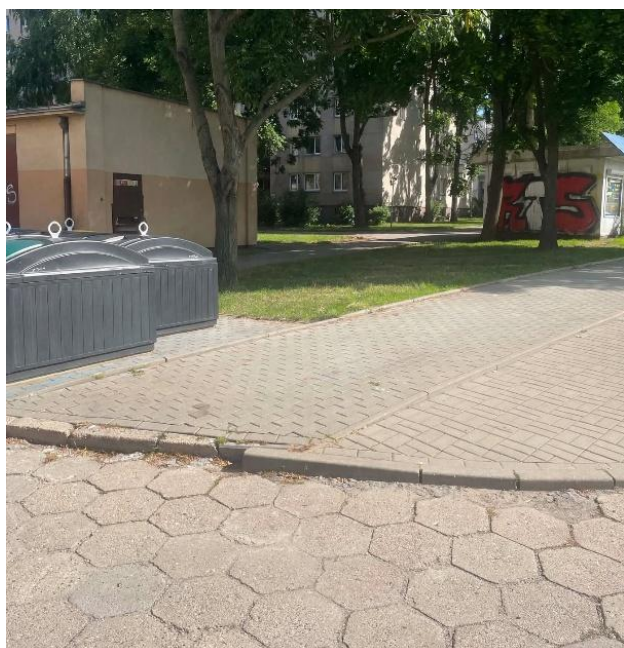
Zadanie 2:

- przy bloku nr 100 położonym przy ul. Morcinka 6 w Łodzi w Os. Zarzew

Mapka z lokalizacją:



Sytuacja pogładowa:





Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Na obszarze tym znajdują się:

- kostka brukowa szara
- obrzeża

Należy rozebrać istniejące utwardzenie w części od krawężnika drogowego (ok. 15 m²).

Wykonać utwardzenie o wymiarach ok 2 m x 7, 5 m. Zniwelować wysokość nowego utwardzenia względem istniejącego chodnika tak by powiązać nowe utwardzenie ze starem bez powstania progów.

Obsadzić nowe obrzeża w części frontowej od strony chodnika.

Na utwardzonym terenie wbudować wiatę o wymiarach 5,4 m x 1,9 m.

Szczegółowy zakres prac:

1. Zabezpieczenie terenu budowy z właściwym oznakowaniem.
2. Demontaż utwardzenia z kostki brukowej.
3. Demontaż obrzeża.
4. Usunięcie humusu i części podłoża na głębokość 25 cm.
5. Wykonanie podbudowy pod utwardzenie wiaty na gabaryty.
 - a. Wybudować stopy fundamentowe dla wiaty
 - Stopy fundamentowe min. 20x20x20cm , betonu klasy B-30, W-8.
 - Stopy posadzić na suchym betonie gr. 10 cm.
 - b. Wykonanie podbudowy i utwardzeń:
 - Wykonać warstwę pospółki gr. 10cm.
 - Wykonać podkład odsączający z kruszywa łamanego gr. 20cm .
 - Wykonać podsypkę cementowo –piaskową w proporcjach 1:4 gr. 3cm.
 - Wykonać warstwę ścierną z kostki betonowej szarej. gr. 8cm.
 - Całość zagęścić warstwami do $I_l=0,98$
6. Do realizacji użyć kostki prostokątnej o grubości 8 cm, obrzeża o wymiarze 100 x 20 x 6 cm, kolor szary (naturalny beton) – wymiary utwardzenia z kostki około 2 m x 7, 5 m. .
7. Wytyczenie obszaru ułożenia kostki, naniesienie poziomów i zachowanie spadków by woda opadowa nie zalegała na powierzchni nowoutwardzanej.



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



8. Osadzić obrzeża na półsuchym betonie. Mieszanka betonowa powinna być w proporcji 6 do 1. Wysokość ławy betonowej z oporem z obu stron - 10 cm.
9. Wbudować kostkę, przesypać lekko piaskiem i zagęścić mechanicznie. Kostka w końcowej fazie powinna wystawać nad obrzeże od 1 do 1,5 cm.
10. Przesypać kostkę piaskiem płukany o frakcji 0-2 mm i przemieścić do całkowitego zaspoinowania. Nadmiar piasku usunąć.
11. Wybudowanie wiaty na gabaryty.

Parametry techniczne oraz rysunki konstrukcyjne wiaty:

- Drzwi do wiaty powinny mieć wysokość min. 2 m i szerokość w świetle min. 1,5 m
- Zamek wpuszczany, klamka z obu stron, wkładka patentowa.
- Skrzydła bierne: blokada regulująca otwierana od wewnątrz (górze i dół);

Wymiary wiaty:

Szerokość: 5,4 m

Długość 1,9 m:

Utwardzenie powinno wystawać poza obręb wiaty o 10 cm z tyłu wiaty.

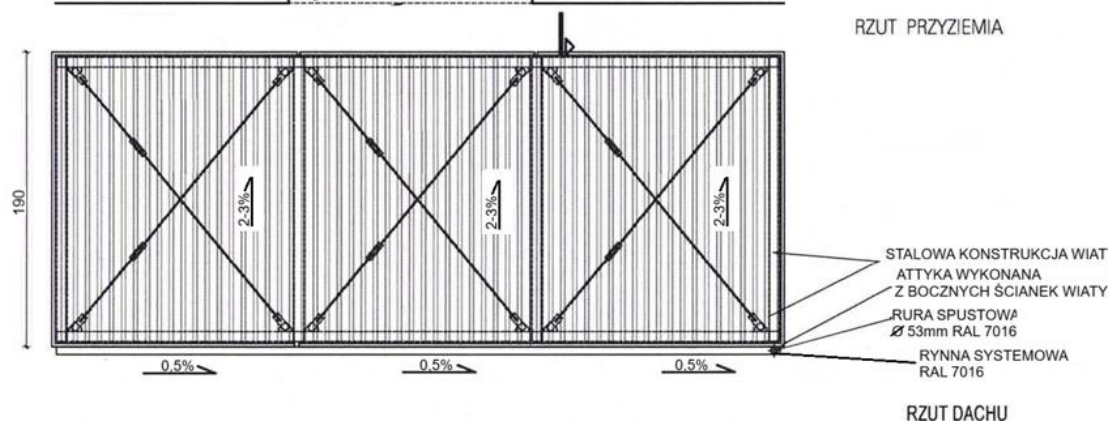
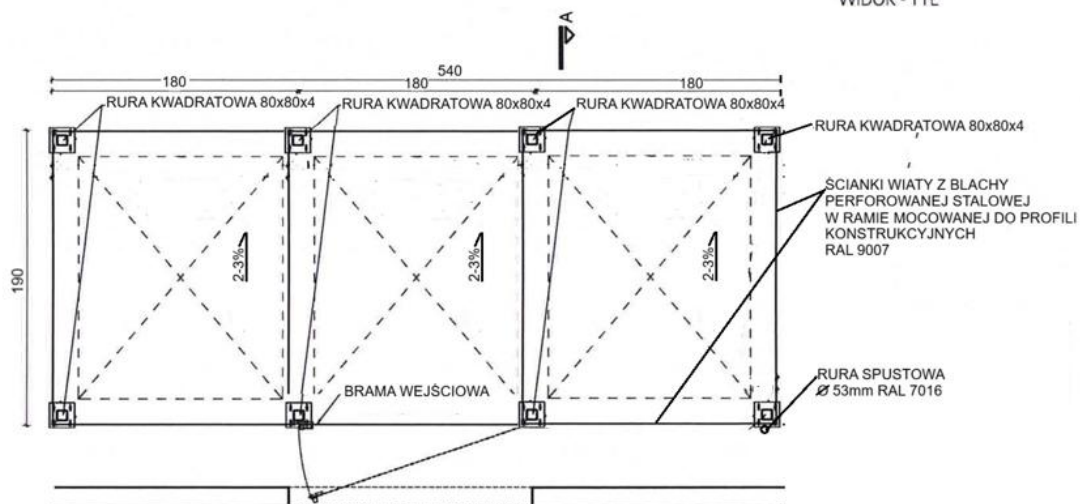
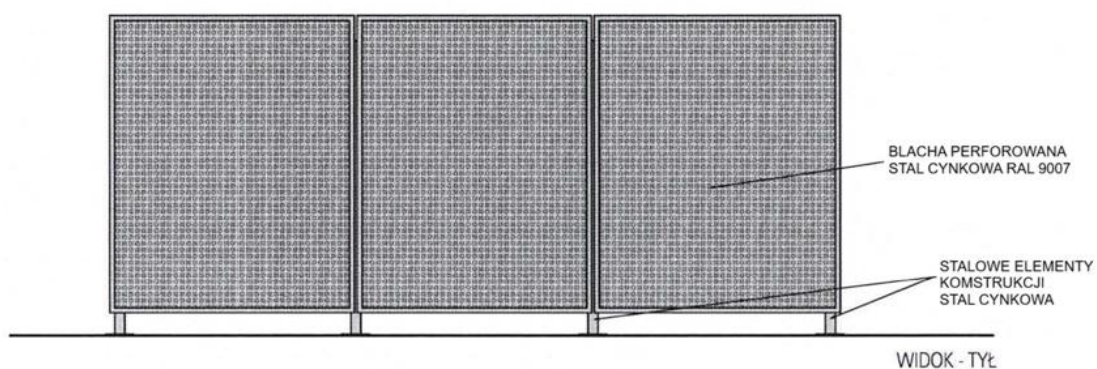
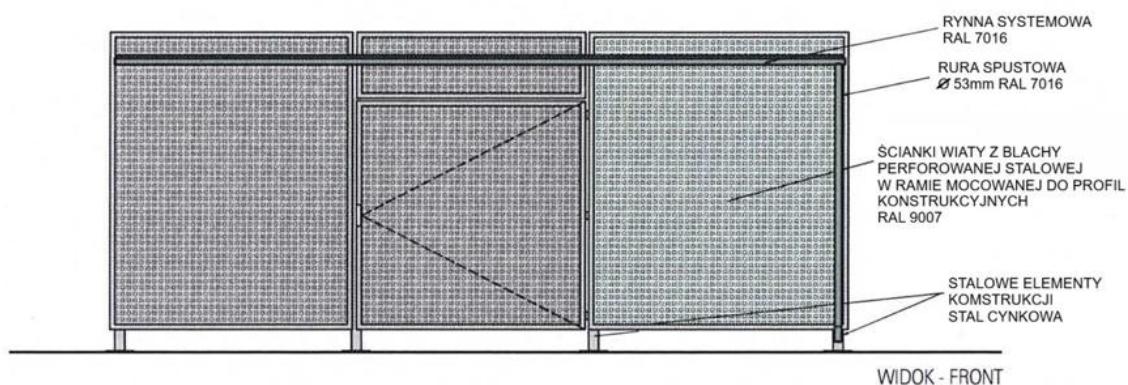


Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



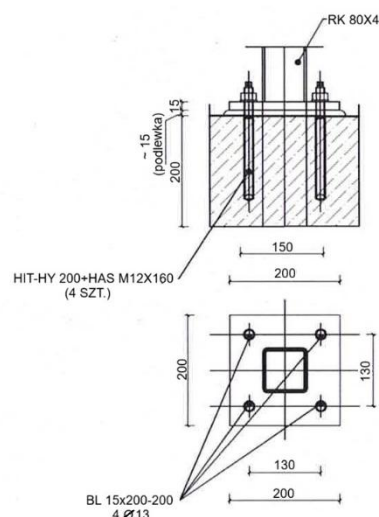
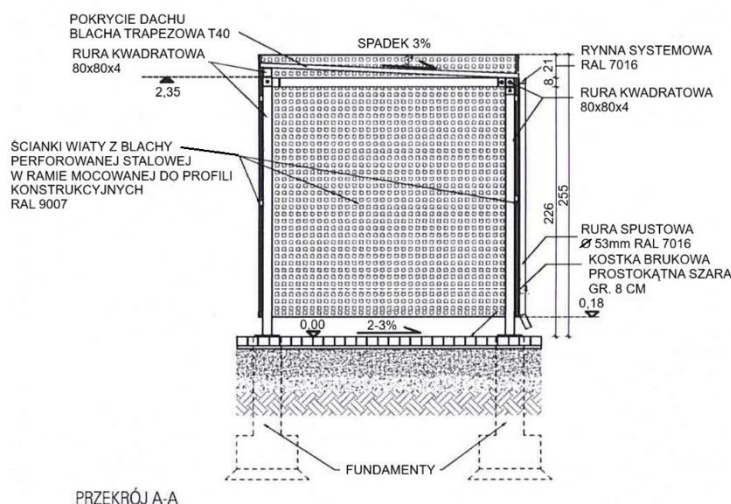
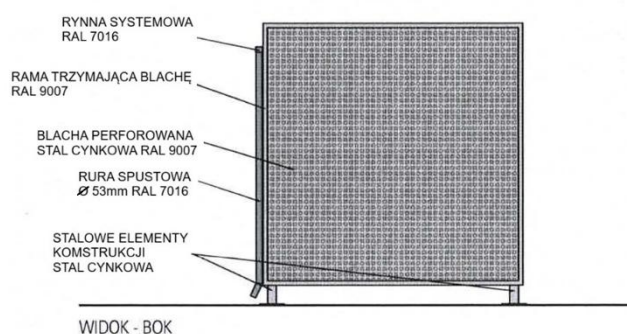
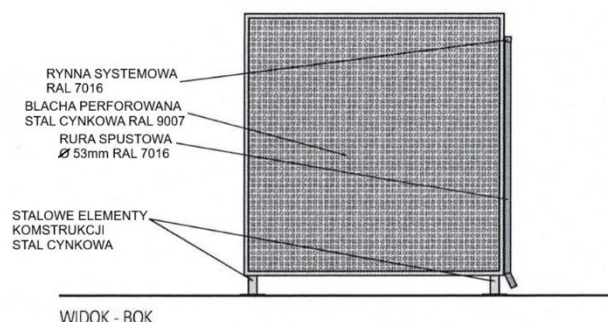


Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



UWAGA: Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych nieosłabiających elementów konstrukcyjnych i o niegorszych parametrach. Istnieje możliwość wykonania wiaty z ogólnodostępnych materiałów gotowych. Dopuszcza się możliwość zastosowania drzwi dwuskrzydłowych do wiaty. Istnieje możliwość niewielkiej korekty parametrów technicznych dostosowanych do elementów konstrukcyjnych, w tym wysokości wiaty i pozostałych wymiarów zewnętrznych po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.

12. Na zdjęciu poniżej wskazano lokalizację utwardzenia oraz lokalizację wiaty.



13. Odpady pobudowlane i nadmiar ziemi należy wywieźć z terenu budowy.

14. Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru częściowego przed wykonaniem kolejnego etapu prac.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że dokonałem wizji w terenie, sprawdziłem stan faktyczny i stwierdzam, że ilość prac ujętych w opisie jest zgodna z dokonanymi pomiarami oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do ich sposobu opisanie i wykonania.

Jednocześnie informuję, że zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

W ofercie zawarłem wszystkie prace niezbędne do wykonania całości robót - bez wykonywania prac dodatkowych.

Łódź, dnia

WYKONAWCA

Załącznik Nr 4

Oświadczenie dotyczące wyrażenia zgody na powiadamianie drogą elektroniczną o wynikach konkursu ofert

Ogłoszenie o wynikach przetargu, z którymi może zapoznać się oferent umieszczane będzie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej.

W przypadku wyrażenia zgody i podania adresu e-mail, wiadomość o wynikach przetargu zostanie dodatkowo przekazywana drogą elektroniczną za potwierdzeniem otrzymania tej wiadomości przez Oferenta . W tym celu wypełnić należy poniższe pole :

.....@zarzew.lodz.pl prosi o wysłanie potwierdzenia przeczytania wiadomości „Informacja o wynikach konkursu ofert z dnia”

Czy chcesz wysłać potwierdzenie?

TAK*

NIE*

*** niepotrzebne skreślić**

Brak potwierdzenia rodzi skutki prawne wynikające z *Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu wykonania robót budowlanych, konserwacyjnych, usług eksploatacyjnych i prac projektowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Zarzew” w Łodzi.*

ADRES E-MAIL OFERENTA :

.....

data

.....

podpis Oferenta

Oświadczenie dotyczące nr firmowego rachunku rozliczeniowego

Oświadczam, że niżej wymieniony nr firmowego rachunku rozliczeniowego (wskazany w fakturze) jest taki sam jak w rejestrze podatników (biała lista):

.....
Nr rachunku widniejącego w rejestrze białej listy

został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego oraz został umieszczony w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm. dalej: Wykaz) – zwanym dalej rozliczeniowym rachunkiem bankowym. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 3 dni roboczych Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunku, o których mowa wyżej, w szczególności o wykreśleniu jego rozliczeniowego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT.

.....
data

.....
podpis Oferenta

Załącznik nr 1 do Regulaminu trybu postępowania przy zlecaniu robót budowlanych

Łódź, dnia

OŚWIADCZENIE

O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wymaganiami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) i zawarciem umowy porozumienia

nr/.....

pomiędzy:

Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”
ul. Morcinka 1, 93-217 Łódź

a

wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgromadzonych w zbiorach dokumentacji Spółdzielni Mieszkaniowej „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93217 Łódź i systemach informatycznych.

Oświadczamy iż przyjmujemy do wiadomości, że:

- 1) administratorem głównym tak zebranych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZARZEW”, ul. Gustawa Morcinka 1, 93-217 Łódź;
- 2) dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu świadczenia i realizacji usług wskazanych w porozumieniu/umowie i wyszczególnionych przez administratora;
- 3) dane osobowe stanowią zbiór danych poufnych i nie mogą podlegać ujawnianiu innym podmiotom nie związanym umową.

.....

.....

(czytelny podpis)

zawarta w Łodzi w dniu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Zarzew” w Łodzi, 93-217 Łódź, ul. Gustawa Morcinka 1, KRS 0000199631, NIP NR 724-000-37-40, REGON NR 000841202,

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

.....

NIP REGON EMAIL:

zwaną dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej „Stronami”.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

.....
.....

2. Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na, zaś termin zakończenia na

3. Przedmiot umowy został podany w szczegółowym zakresie robót, stanowiącym załącznik Nr do umowy.

4. SIWZ i oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze protokółarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do dnia rozpoczęcia robót.

2. Wykonawca oświadcza, że po zakończeniu robót dokona uprzątnięcia z terenu budowy wszystkich odpadów, które powstały w związku w wykonywaniem robót.

3. Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót oraz, że jest zarejestrowany w Bazie Danych Odpadowych (BDO) zgodnie z ustawą O odpadach.

§ 3.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do źródła poboru energii elektrycznej i wody na koszt Wykonawcy oraz w miarę możliwości wskaże miejsce użytkowania zaplecza spełniającego warunki higieniczno-sanitarne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wartość zużytej energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań podliczników wody i energii elektrycznej. Użytkowanie zaplecza będzie bezpłatne.

§ 4.

Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową jest Inspektor Nadzoru tel.: Jest on upoważniony do odbioru robót w imieniu Zamawiającego, zaś Wykonawcę reprezentuje **tel.**

§ 5.

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy posiada polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej, stanowiącą zał. Nr 2 do umowy, obejmującą pełny okres trwania umowy, pełny zakres robót będących przedmiotem umowy i z sumą ubezpieczenia min. zł.
2. Jeżeli rzeczywisty czas trwania umowy ulegnie przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić trwałość i ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 i przedstawić Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania polisę ubezpieczenia, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej polisy. Naruszenie w/w obowiązku uprawnia Zamawiającego do zawarcia polisy ubezpieczenia, której koszt pomniejszyłał będzie wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności – odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przy wykonywaniu prac, wynikających z umowy oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami.

§ 6.

W oparciu o szczegółowy zakres robót stanowiący załącznik Nr do umowy, za wykonanie przedmiotu umowy wraz z materiałami Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).

§ 7.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały używane do wykonania przedmiotu umowy będą dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wszystkich materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Materiały muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru przed wbudowaniem. Deklaracje zgodności i aprobaty techniczne na zastosowane materiały zostaną dołączone do protokołu końcowego z oświadczeniem Wykonawcy o ich zastosowaniu przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, sporządza się protokół konieczności, w którym zawiera się zakres rzeczowy, wynagrodzenie oraz termin wykonania robót.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przed podpisaniem umowy szczegółowo zapoznał się i zbadał teren robót oraz jego otoczenie – w tym na podstawie udostępnionej mu dokumentacji, jak i bezpośredniej inspekcji terenu; uzyskał wystarczające dane i informacje jakie mogą mieć wpływ na wykonanie umowy i ryzyka z tym związane oraz, że zostały one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym staraniem i z materiałów własnych zgodnie z wymogami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że określony w § 1 ust. 1 umowy zakres robót wykona osobiście i nie będzie korzystał z podwykonawców.
4. W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania prac przez Podwykonawcę. Warunkiem rozpoczęcia prac przez Podwykonawcę jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, obejmującej roboty wskazane w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, ochronę przeciwpożarową i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia przed zniszczeniem istniejących instalacji oraz urządzeń, będących na terenie robót.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualną infrastrukturą podziemną na terenie prowadzonych robót i odpowiada za jej zniszczenie zarówno przed Zamawiającym, jak i przed osobami trzecimi.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości umowy brutto,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad (bez wykazywania szkody), lecz nie więcej niż 20% wartości brutto umowy,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od naliczania kar, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt a) i b) umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w razie gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - b) przerwania przez Wykonawcę lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji prac, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie wznowia robót w terminie 3 dni od daty odbioru wezwania.
 - c) braku rozpoczęcia przez Wykonawcę zleconych robót w umownym terminie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny odstąpienia i wymaga formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Inspektora Nadzoru (ze strony Zamawiającego),
 - b) sporządzenia rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - c) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 6, czynności te wykona Zamawiający, obciążając kosztami Wykonawcę.

§10.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót i protokółnym odbiorze robót bez wad przez Zamawiającego.
2. Strony uzgadniają, że Wykonawca wystawi fakturę VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po wystawieniu faktury VAT złożyć drogą mailową na adres biuro@zarzew.lodz.pl Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz protokół odbioru końcowego bez wad.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia mu faktury VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) na rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony na białej liście podatników VAT.

§ 11.

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - a) w okresie objętym gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie dłuższych niż 7 dni od dnia zgłoszenia; usunięcie wad zostanie każdorazowo stwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony,
 - b) po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie z pkt. a) powyżej Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze); niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji,
 - c) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad bez względu na charakter wad i wysokość kosztów z tym związanych.

§ 12.

3. Z tytułu ewentualnego pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający potrąca z faktury wykonawcy kwotę w wysokości 3% wartości brutto wykonanych robót. Od kwoty zatrzymanej Wykonawcy nie przysługują odsetki.
4. Zabezpieczenie złożone w formie kaucji gwarancyjnej pozostawione zostanie jako zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, dokonaniu przeglądu gwarancyjnego oraz potwierdzeniu przez Zamawiającego, iż Wykonawca usunął wady i usterki robót budowlanych, zgłoszone w trakcie wyżej wymienionego okresu i przeglądu.
5. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia i potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, swoich roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwrotu kosztów zastępczego wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad, zwrotu kosztów związanych z bezpośrednią zapłatą na rzecz dalszych podwykonawców.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający powoła komisję w celu dokonania odbioru gwarancyjnego. Komisja składać się będzie z Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Wykonawcy i ewentualnie innych osób. Komisja dokona przeglądu wykonanych robót i ich stanu oraz sporządzi protokół gwarancyjny. Protokół ten winien zawierać zapis o dobrym stanie wykonanych robót lub o koniecznych do wykonania napraw gwarancyjnych objętych umową.

§ 13.

1. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że w trakcie wykonywania umowy i po jej zakończeniu będą przestrzegali ustawy z dnia 10 maja 2018 r. O ochronie danych osobowych (tekst pierwotny: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym RODO).

§ 15.

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w SM „Zarzew” od dnia 06.11.2024 r. obowiązuje „Regulamin zgłoszeń wewnętrznych”, określający procedurę zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w SM „Zarzew”. Dokument jest do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

§ 16.

Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących jemu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.

§ 17.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18.

Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody na udostępnienie niniejszej umowy przez Wykonawcę osobom trzecim bez jego uprzedniego zezwolenia, wyrażonego tylko w formie pisemnej.

§ 19.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. Nr - szczegółowy zakres robót,
2. Nr 2 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA